

Heinrich-Zille-Straße 11a



 1.331 m²
Grundstücksfläche

 ca. 417 m²
Wohnfläche

Das Grundstück Flur 6, Flurstück 6 ist mit einem viergeschossigen Wohnhaus mit 7 Wohnungen und einer Wohnfläche von ca. 417 m² bebaut, die vollständig vermietet sind. Zudem befinden sich auf der Liegenschaft Nebengebäude, die als Abstellräume genutzt werden sowie ein Kfz-Stellplatz. Es sind sechs Zweiraumwohnungen (teilweise mit amerikanischer Küche) sowie eine Vierraumwohnung vorhanden.

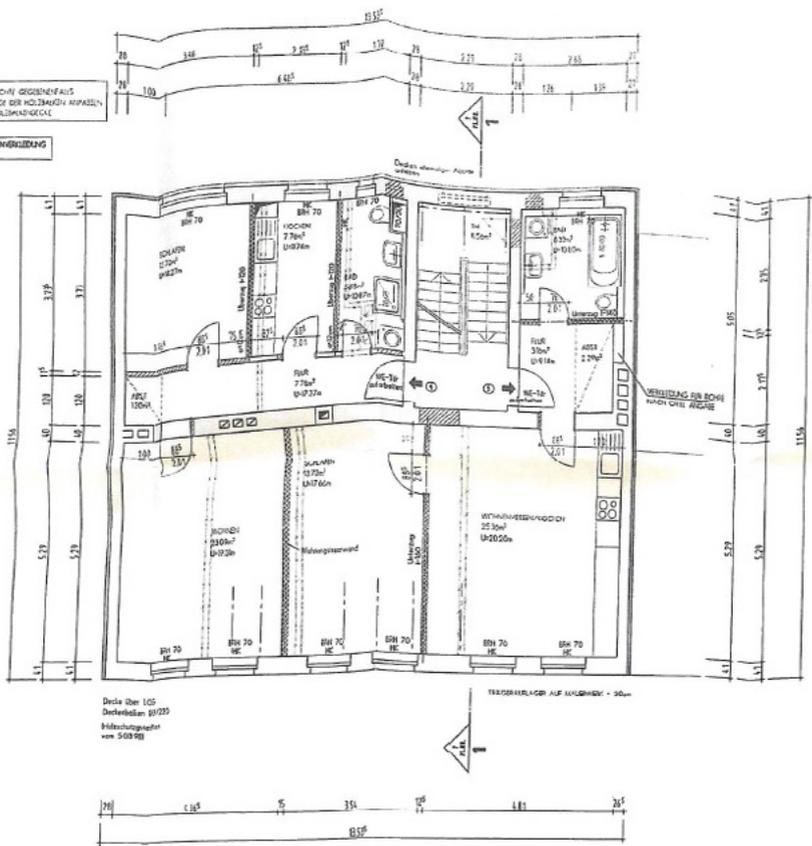
Das ca. 1913 errichtete Gebäude wurde zuletzt im Jahr 2000 saniert und umgebaut. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Die Wände bestehen aus verputztem Ziegelmauerwerk. Die Fundamente sind ebenfalls gemauert. Das Objekt ist voll unterkellert. Über dem Kellergeschoss befindet sich eine Kappendecke. Alle übrigen Geschosse haben Holzbalkendecken. Das Wohngebäude hat ein Satteldach. Die Fußböden bestehen im Kellergeschoss aus Ziegelpflaster und Beton; in den Geschossen befindet sich Laminat über den Holzdielen. Zudem sind im Wohnhaus Holz-/Isolierglasfenster verbaut. Die Fassaden sind überwiegend mit einem Glattputz und straßenseitig teilweise mit Stuckelementen versehen.



DIREKTIONSBÜCHSE/ GEWISSE TEILE VON DER RUNDLAGE DER HOLZBAUEN ANPASSEN, BZW. WECHSELN IN HOLZBAUWEISE

BAUGLIED MIT FRÜHVERKÜRZUNG AUCH: ANGEZE



Dach über LOG Deckenlast 80/225 Holzschuppel von 5/59/98

TRIEBERLAGER AUF MULLERHEIM - 50m

GRUNDRISS 2.OG





Lageplan der Immobilien



- 1 Baruther Straße 13
- 2 Burg 22d
- 3 Schützenstraße 49
- 4 Heinrich-Zille-Straße 11a

Wir sind DIE LUCKENWALDER

Die Luckenwalder ist die kommunale Wohnungsgesellschaft der Kreisstadt von Teltow-Fläming. Wir sind Förderer von Sport, Kultur und gesellschaftlichem Engagement, sind Vermieter und geben derzeit mehr als 2.600 Menschen ein Zuhause. Wir beschäftigen als Arbeitgeber mehr als 18 Angestellte und Auszubildende und sorgen in unserer Rolle als Projektentwickler für neuen Wohnraum, attraktive Stadtentwicklung und ein schöneres Luckenwalde.

Ihr Kontakt: Heike Kiewardt

03371 67711 | heike.kiewardt@die-luckenwalder.de

Warum Luckenwalde ?

Luckenwalde ist die kleine Stadt, die alles hat – weit genug von Berlin entfernt, um einen eigenen Charakter zu bewahren, und gleichzeitig nah genug an der Metropole, um von ihr zu profitieren. Die Einwohnerzahl ist seit einigen Jahren steigend und liegt aktuell bei etwa 21.600. Als Kreisstadt des Landkreises Teltow-Fläming ist Luckenwalde administratives Zentrum für 160.000 Menschen. Durch die gute Bahnanbindung nach Berlin mit einem 30-Minuten-Takt und einer Fahrtzeit von 40 Minuten bis zum Berliner Hauptbahnhof ist Luckenwalde als Wohnort für Pendler von großem Interesse. Die Landeshauptstadt Potsdam ist mit dem PKW über die B 101 in 30 Minuten erreichbar, die Berliner Stadtgrenze ist mit dem PKW ebenfalls 30 Minuten entfernt. Luckenwalde ist die Stadt der kurzen Wege. In wenigen Minuten können öffentliche Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreicht werden.