

Schützenstraße 49



 1.672 m²
Grundstücksfläche

 396 m²
Wohnfläche

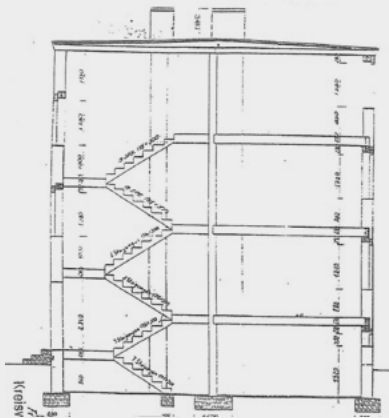
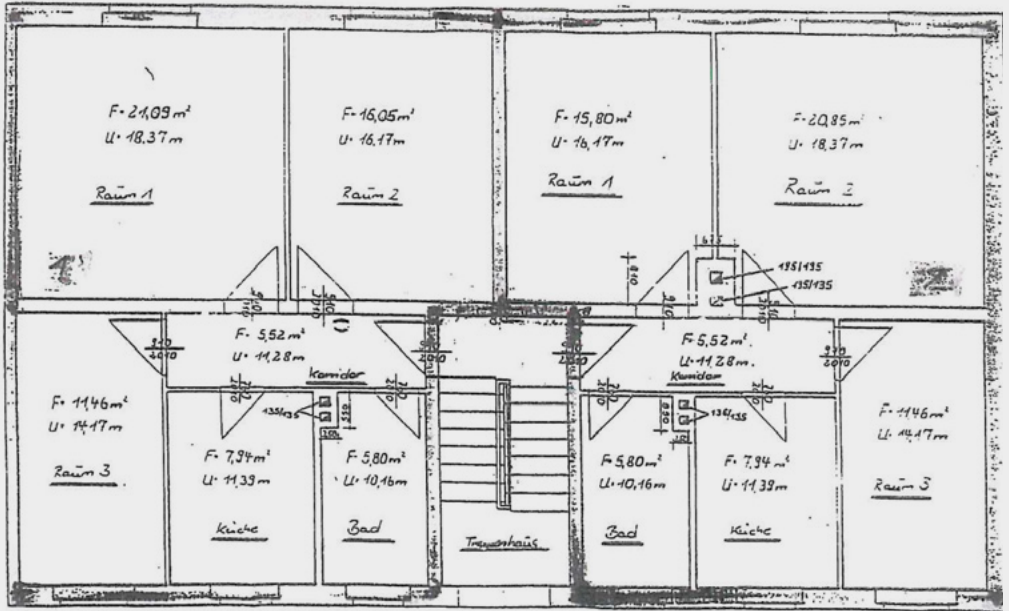
Das Grundstück hat eine Fläche von 1.672 m² und ist mit einem dreigeschossigen unterkellerten Wohngebäude (Baujahr: 1975) sowie zwei Nebengebäuden bebaut. Ein Dachgeschoss ist nicht vorhanden. Das Wohngebäude wurde 1997 teilsaniert.

Die Wände bestehen aus verputztem Mauerwerk aus Hochlochziegeln auf Streifenfundamenten aus Beton. Die Stahlbetondecken sind teilweise Fertigteildecken.

Die flach geneigte Betonkonstruktion des Satteldaches hat eine Abdichtung aus Bitumenbahnen. Die Fenster und Hauseingangstür sind Isolierglaselemente.

Das Gebäude verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 396 m², verteilt auf sechs 3-Raum-Wohnungen. Jeder Wohnung sind Abstellräume im Untergeschoss und Garagen im Nebengebäude zugeordnet.





Lageplan der Immobilien



- 1** Baruther Straße 13
- 2** Burg 22d
- 3** Schützenstraße 49
- 4** Heinrich-Zille-Straße 11a

Wir sind DIE LUCKENWALDER

Die Luckenwalder ist die kommunale Wohnungsgesellschaft der Kreisstadt von Teltow-Fläming. Wir sind Förderer von Sport, Kultur und gesellschaftlichem Engagement, sind Vermieter und geben derzeit mehr als 2.600 Menschen ein Zuhause. Wir beschäftigen als Arbeitgeber mehr als 18 Angestellte und Auszubildende und sorgen in unserer Rolle als Projektentwickler für neuen Wohnraum, attraktive Stadtentwicklung und ein schöneres Luckenwalde.

Ihr Kontakt: Heike Kiewardt

03371 67711 | heike.kiewardt@die-luckenwalder.de

Warum Luckenwalde ?

Luckenwalde ist die kleine Stadt, die alles hat – weit genug von Berlin entfernt, um einen eigenen Charakter zu bewahren, und gleichzeitig nah genug an der Metropole, um von ihr zu profitieren. Die Einwohnerzahl ist seit einigen Jahren steigend und liegt aktuell bei etwa 21.600. Als Kreisstadt des Landkreises Teltow-Fläming ist Luckenwalde administratives Zentrum für 160.000 Menschen. Durch die gute Bahnanbindung nach Berlin mit einem 30-Minuten-Takt und einer Fahrzeit von 40 Minuten bis zum Berliner Hauptbahnhof ist Luckenwalde als Wohnort für Pendler von großem Interesse. Die Landeshauptstadt Potsdam ist mit dem PKW über die B 101 in 30 Minuten erreichbar, die Berliner Stadtgrenze ist mit dem PKW ebenfalls 30 Minuten entfernt. Luckenwalde ist die Stadt der kurzen Wege. In wenigen Minuten können öffentliche Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreicht werden.