

Burg 22d



 488 m²
Grundstücksfläche

 431 m²
Wohnfläche

Das Grundstück mit dem Flurstück 22, Flur 16 hat eine Fläche von 488 m² und ist mit einem dreigeschossigen teilunterkellerten Eckgebäude und einem zweigeschossigen Anbau bebaut. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Die Erhöhung des Anbaus um ein weiteres Geschoss wäre denkbar. Das Gebäude wurde zuletzt im Jahr 2006 teilsaniert und umgebaut.

Die Wände bestehen aus verputztem Ziegelmauerwerk. Die Fundamente sind ebenfalls gemauert. Über dem Kellergeschoss befindet sich eine Kappendecke. Alle übrigen Geschosse haben Holzbalkendecken. Das Eckgebäude hat ein Krüppelwalmdach mit Biberschwanzeindeckung.

Der Anbau hat ein Pultdach mit Trapezblecheindeckung. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss sind Isolierglasfenster aus Kunststoff verbaut, im 2. Obergeschoss einfache Holzkastenfenster. Die geklinkerte Straßenfassade ist in Putz- und Stuckflächen unterteilt. Hofseitig besteht Glattputz.

Das Gebäude verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 431 m² und wird momentan von einer gemeinnützigen Einrichtung als Bürger- und Kieztreff genutzt. Der zweigeschossige Anbau ist über eine Rampe barrierefrei erschlossen.



Lageplan der Immobilien



- 1 Baruther Straße 13
- 2 Burg 22d
- 3 Schützenstraße 49
- 4 Heinrich-Zille-Straße 11a

Wir sind DIE LUCKENWALDER

Die Luckenwalder ist die kommunale Wohnungsgesellschaft der Kreisstadt von Teltow-Fläming. Wir sind Förderer von Sport, Kultur und gesellschaftlichem Engagement, sind Vermieter und geben derzeit mehr als 2.600 Menschen ein Zuhause. Wir beschäftigen als Arbeitgeber mehr als 18 Angestellte und Auszubildende und sorgen in unserer Rolle als Projektentwickler für neuen Wohnraum, attraktive Stadtentwicklung und ein schöneres Luckenwalde.

Ihr Kontakt: Heike Kiewardt

03371 67711 | heike.kiewardt@die-luckenwalder.de

Warum Luckenwalde ?

Luckenwalde ist die kleine Stadt, die alles hat – weit genug von Berlin entfernt, um einen eigenen Charakter zu bewahren, und gleichzeitig nah genug an der Metropole, um von ihr zu profitieren. Die Einwohnerzahl ist seit einigen Jahren steigend und liegt aktuell bei etwa 21.600. Als Kreisstadt des Landkreises Teltow-Fläming ist Luckenwalde administratives Zentrum für 160.000 Menschen. Durch die gute Bahnanbindung nach Berlin mit einem 30-Minuten-Takt und einer Fahrtzeit von 40 Minuten bis zum Berliner Hauptbahnhof ist Luckenwalde als Wohnort für Pendler von großem Interesse. Die Landeshauptstadt Potsdam ist mit dem PKW über die B 101 in 30 Minuten erreichbar, die Berliner Stadtgrenze ist mit dem PKW ebenfalls 30 Minuten entfernt. Luckenwalde ist die Stadt der kurzen Wege. In wenigen Minuten können öffentliche Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreicht werden.