

Внутренний распорядок

(составная часть договора об аренде жилья)

1. Предусмотренное внимательное отношение квартиросъемщиков друг к другу обязует их также и к следующему:

а) к максимальной чистоте и порядку:

Мусор и отходы разрешается выбрасывать только в (не рядом с) определенные для этого бабки или мусоропроводы. Громоздкие или легковоспламеняющиеся предметы должны быть утилизированы в предназначенном для этого месте.

Если никакие иные соглашения не были заключены, действительно следующее:

Вход в квартиру должен содержаться в чистоте. Лестничные клетки должны быть убраны в соответствии с их типом постройки, а также еженедельно тщательно вымыты, включая перила и окна лестничной клетки. Если квартиросъемщик не выполняет свои обязанности по уборке, то арендодатель имеет право после неотрагированного напоминания произвести уборку за счет квартиросъемщика.

Если на этаже проживают несколько квартиросъемщиков, то они должны чередоваться еженедельно для уборки лестниц. Арендодатель имеет право установить иной порядок уборки лестниц и подъездов; он также может поручить уборку третьей стороне (завхозу, фирме по уборке и т. д.) и пропорционально перекладывать на квартиросъемщиков возникающие из-за этого издержки.

Пол и помещения подвала должны также регулярно убираться квартиросъемщиками.

Частота уборки определяется квартиросъемщиками в индивидуальном порядке.

Ковры, кровати, одеяла, мягкая мебель и другие предметы нельзя чистить на лестничной клетке, вытряхивать из окон или на балконах, а разрешено только в отведенных для этого арендодателем местах с понедельника по пятницу с 8 ч. до 12 ч. и с 15 ч. до 17 ч., а также в субботу с 15 ч. до 17 ч., если местные инструкции не определяют другое. Запрещено выливать или выбрасывать различные жидкости, мусор и тому подобное во двор, сад, на чердак или в водосточный желоб.

Горючие материалы (как древесина и уголь) нельзя измельчать ни в пределах арендных помещений, ни в помещении склада, а только в указанных арендодателем местах.

При обнаружении вредителей в арендных помещениях квартиросъемщик должен немедленно уведомить об этом арендодателя. Задержка уведомления влечет за собой утрату права возможных претензий к арендодателю.

б) к сохранению порядка в доме:

Для стирки квартиросъемщики должны пользоваться прачечной в доме.

Пользование прачечной происходит в установленной арендодателем последовательности. Перед тем, как покинуть прачечную, необходимо произвести ее уборку при помощи предназначенных для этого инструментов. Принадлежности для стирки, если они являются собственностью квартиросъемщиков, не должны оставаться в помещении прачечной (см. пункт 2а внутреннего распорядка).

Мотороллеры, велосипеды с мотором и все автомобили могут быть припаркованы только с согласия арендодателя и только в помещениях, соответствующих для этого официальным инструкциям или на отведенном для этого участке земли.

с) к предотвращению шумов, нарушающих спокойствие:

Различные приборы (машины) разрешается эксплуатировать только поставив их на поглощающее звук основание.

Игра на музыкальных инструментах запрещена с 22 до 8 ч. и с 13 до 15 ч.

Радио-, теле-, звуковыми устройствами и проигрывателями пластинок можно пользоваться только при умеренной громкости.

2. Сохранение домашней собственности обязует квартиросъемщика к следующему:

а) к бережному обращению с арендными помещениями:

Стирка белья в квартире запрещена. Этот запрет не распространяется на современную стиральную машину, предназначенную для использования в квартире, сушильный аппарат или сушилку для белья, если они не наносят ущерб арендным помещениям и жилому дому и не мешают жителям.

Квартиросъемщик обязан регулярно и достаточно проветривать и обогревать арендные помещения.

Запрещено бросать в туалет предметы, которые могут вызвать его засорение. Сифон раковины должен всегда поддерживаться в рабочем состоянии за счет квартиросъемщика.

За напольными покрытиями должен осуществляться соответственный уход.

При наступавшем холоде квартиросъемщик должен предпринять меры, чтобы водопроводы в пределах арендных помещений не перемерзли. Он должен, в частности, с этой целью закрывать соответствующие окна, устанавливать наличествующие зимние окна и защищать подводы воды от холода. Вызванные халатностью убытки возлагаются на квартиросъемщика.

При наличии окон на ветренной стороне, во время дождя, при граде и ветре, ставни и внешние жалюзи должны быть закрыты. Особенную осторожность необходимо соблюдать при снеге, дожде и шторме при закрытии окон в выделенных помещениях.

б) к использованию арендных помещений надлежащим образом:

Квартиросъемщик должен предотвращать использование домашних помещений посторонними лицами.

Использование лифта не разрешено детям до 14 лет без сопровождения взрослых.

Установка вывесок, надписей, ящиков для цветов, балконных крыш и сооружений с рекламными целями, а также установка витрин и автоматов для продажи товаров разрешено только в соответствии с местными предписаниями, соответствующим способом и только для личных целей квартиросъемщика после получения предыдущего письменного разрешения арендодателя.

Квартиросъемщик несет ответственность за все убытки, которые возникают в связи с возведением вышеописанных сооружений. Он обязан по требованию арендодателя по окончании арендного соглашения привести квартиру в предыдущее состояние.

Установка радио- и телеантенн вне снятых помещений запрещено, если существует возможность подключения квартиросъемщика радио- и телевизионных устройств к коллективной антенне. Установка наружных антенн допустима только после предварительного заключения соответствующего договора между квартиросъемщиком и арендодателем.

При установке коллективной антенны и предоставления возможности подключения квартиросъемщика к ней, квартиросъемщик обязан удалить отдельно установленную антенну за свой счет.

3. В интересах общественного порядка и безопасности в пределах дома действует следующее:

Входные двери и ворота должны закрываться в 20 ч. с октября по март и в 21 ч. с апреля по сентябрь.

Запрещается хранить запасы топлива или горючие материалы, как бензин и т. д., в квартире, на лестничной клетке или на чердаке.

При входе в подвал или на чердак разрешено использовать только закрытые источники света. После пользования эти помещения снова должны быть запгерты. Окна подвала и слуховые окна должны быть закрыты в ночное время суток.

Выданный квартиросъемщику арендодателем при переезде ключ запрещается передавать посторонним лицам. Об утере ключа необходимо сообщить арендодателю безотлагательно.

Запрещается хранить в чердачных помещениях легко воспламеняемые предметы, как упаковочный материал, бумажные пакеты и газеты, матрасы, соломенные тюфяки, старую одежду, старую мягкую мебель и предметы ухода за животными. Крупные предметы мебели, дорожные чемоданы и т. д. должны храниться таким образом, чтобы все углы были доступны и помещение легко просматривалось. Более мелкие предметы, одежда, белье и т. д. должны храниться только в закрытых ящиках или коробках.

При въезде и выезде из гаражей или с мест стоянки необходимо соблюдать скорость шага.

Устройство подъемника нужно использовать бережно. При нарушениях необходимо известить арендодателя безотлагательно.